

OWR.Z-17.2431.16.2026.1.mwo

nr ref. **OWR.Z-17.2431.16.2026**

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.

**Przeglądy stanu technicznego budynków w siedzibie rejonu w Wołowie oraz w Obwodach Drogowych w Wołowie i Środzie Śląskiej oraz w OUD Krościna w latach 2026 - 2029.**

**ZMIANA**

**ZMIANA TREŚCI OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ) i KOSZTORYSU OFERTOWEGO**

Zamawiający dokonuje następującej zmiany treści OPZ i kosztorysu ofertowego:

**Zmiana nr 1:**

Zmiana dotyczy zapisu w OPZ w pkt 1, 2, 3 i 4.

Brzmienie pkt 1 jest:

1. Przegląd stanu technicznego budynków:

przeglądy roczne obiektów budowlanych w zakresie:

- budowlano-konstrukcyjnym
- instalacji sanitarnych (wodnej, kanalizacyjnej, grzewczej i wentylacyjnej)

przeglądy 5-letnie obiektów budowlanych w zakresie:

- budowlano-konstrukcyjnym
- instalacji sanitarnych (wodnej, kanalizacyjnej, grzewczej i wentylacyjnej)
- estetyki budynku i terenu

Brzmienie pkt 1 **zmienia się na:**

1. Przegląd stanu technicznego budynków:

przeglądy roczne obiektów budowlanych w zakresie:

- budowlano-konstrukcyjnym
- instalacji sanitarnych (wodnej, kanalizacyjnej i wentylacyjnej)

Brzmienie pkt 2 jest:

2. Przegląd roczny dla 11 obiektów w czterech lokalizacjach: Rejon Wołów, OD Wołów, OD Środa Śląska, OUD Krościna.

Brzmienie pkt 2 **zmienia się na:**

2. Przegląd roczny dla 7 obiektów w trzech lokalizacjach: Rejon Wołów, OD Wołów, OD Środa Śląska.

Punkt nr 3. Zostaje usunięty.

Brzmienie pkt 4 jest:

4. Wykaz obiektów budowlanych:

- Rejon Wołów, OD Wołów – 56-100 Wołów, ul. Piłsudskiego 10
- OD Środa Śląska – 55-300 Środa Śląska, ul. Wiejska 6

- OUD Krościna – 55-110 Prusice, Dębica 23

| L.p.   | Nazwa obiektu, instalacje  | Powierzchnie  | Przegląd roczny  | Przegląd pięcioletni    |
|--|--|---|--|-------------------------|
| <b>Rejon Wołów, OD Wołów – 56-100 Wołów, ul. Piłsudskiego 10</b> |  |   |  |                         |
| 1.   | Budynek administracyjno-socjalno-warsztatowy Rejon Wołów + OD Wołów<br>Murowany, kryty papą, piętrowy<br>- <b>instalacja wod.-kan., wentylacja mechaniczna, instalacja grzewcza gazowa</b>   | pow. zabud. - 258,2 m <sup>2</sup><br>pow. użytkowa - 292,0 m <sup>2</sup><br>kubatura – 1127,5 m <sup>3</sup>      | <b>październik 2026<br/>październik 2027<br/>październik 2028<br/>październik 2029</b> |                         |
| 2.   | Budynek magazynowy Rejon Wołów + OD Wołów<br>Murowany, kryty papą, parterowy<br>- <b>wentylacja mechaniczna,</b>   | pow. zabud. – 321,5 m <sup>2</sup><br>pow. użytkowa - 296,0 m <sup>2</sup><br>kubatura – 1201,0 m <sup>3</sup>      |  |                         |
| 3.   | Budynek administracyjno-socjalny Rejon Wołów<br>Murowany, kryty papą, parterowy<br>- <b>instalacja wod.-kan., wentylacja mechaniczna, instalacja grzewcza gazowa</b>   | pow. zabud. – 276,3 m <sup>2</sup><br>pow. użytkowa – 217,8 m <sup>2</sup><br>kubatura – 969,7 m <sup>3</sup>       |  |                         |
| <b>OD Środa Śląska – 55-300 Środa Śląska, ul. Wiejska 6</b>      |  |   |  |                         |
| 4.   | Budynek administracyjno-warsztatowy OD Środa Śląska<br>Murowany, kryty papą, parterowy<br>- <b>instalacja wod.-kan., wentylacja mechaniczna, instalacja grzewcza na olej opałowy</b>   | pow. zabud. – 394,11 m <sup>2</sup><br>pow. użytkowa – 308,86 m <sup>2</sup><br>kubatura – 2008,65 m <sup>3</sup>   | <b>październik 2026<br/>październik 2027<br/>październik 2028<br/>październik 2029</b> |                         |
| 5.   | Portiernia OD Środa Śląska<br>Murowany, stropodach kryty papą<br>- <b>instalacja wod.-kan., wentylacja mechaniczna, instalacja grzewcza na olej opałowy</b>  | pow. zabud. – 18,5 m <sup>2</sup><br>pow. użytkowa – 14,1 m <sup>2</sup><br>kubatura – 52,0 m <sup>3</sup>          |  |                         |
| 6.   | Wiata magazynowa OD Środa Śląska<br>Konstrukcja stalowa, fundamenty żelbetowe.   | pow. zabud. – 436,5 m <sup>2</sup><br>pow. użytkowa – 402,11 m <sup>2</sup><br>kubatura – 1550,0 m <sup>3</sup>     |  |                         |
| 7.   | Magazyn soli OD Środa Śląska<br>Konstrukcja z elementów prefabrykowanych, drewnianych, typu Holten.<br>- <b>wentylacja mechaniczna</b>   | pow. zabud. – 421,29 m <sup>2</sup><br>pow. użytkowa – 380,58 m <sup>2</sup><br>kubatura – 2992,0 m <sup>3</sup>    |  |                         |
| <b>OUN Krościna – 55-110 Prusice, Dębica 23</b>                  |  |   |  |                         |
| 8.   | Budynek biurowo-socjalny OUN Krościna, wolnostojący, jedno-i dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony<br>- <b>instalacja wod.-kan. z przydomową oczyszczalnią ścieków, wentylacja mechaniczna i klimatyzacja, instalacja gazowa ze zbiornikiem na gaz płynny</b> | pow. zabud. – 591,81 m <sup>2</sup><br>pow. użytkowa – 464,40 m <sup>2</sup><br>kubatura – 3102,00 m <sup>3</sup>   | <b>październik 2026<br/>październik 2027<br/>październik 2028<br/>październik 2029</b> | <b>październik 2027</b> |
| 9.   | Budynek warsztatowo-garażowy OUN Krościna<br>- <b>instalacja wod.-kan. z przydomową oczyszczalnią ścieków, wentylacja mechaniczna i klimatyzacja, instalacja gazowa ze zbiornikiem na gaz płynny</b>   | pow. zabud. – 1521,02 m <sup>2</sup><br>pow. użytkowa – 1377,36 m <sup>2</sup><br>kubatura – 8820,00 m <sup>3</sup> |  |                         |
| 10.  | Budynek magazynu soli – OUN Krościna, obiekt typu PB 20 x 39<br>- <b>wentylacja mechaniczna</b>  | pow. zabud. – 714,06 m <sup>2</sup><br>pow. użytkowa – 671,00 m <sup>2</sup><br>kubatura – 6000,00 m <sup>3</sup>   |  |                         |
| 11.  | Wiata na sprzęt – OUN Krościna, wolnostojąca, na słupach stalowych, konstrukcja dachu stalowa, pokrycie dachu z materiału odpornego na korozję.  | pow. zabud. –<br>pow. użytkowa – 233,00 m <sup>2</sup><br>kubatura – 1048,50 m <sup>3</sup>                         |  |                         |

Brzmienie pkt 4 **zmienia się na:**

3. Wykaz obiektów budowlanych:

- Rejon Wołów, OD Wołów – 56-100 Wołów, ul. Piłsudskiego 10
- OD Środa Śląska – 55-300 Środa Śląska, ul. Wiejska 6

| L.p.   | Nazwa obiektu, instalacje  | Powierzchnie  | Przeгляд roczny  |
|--|--|---|--|
| <b>Rejon Wołów, OD Wołów – 56-100 Wołów, ul. Piłsudskiego 10</b> |  |   |  |
| 1.   | Budynek administracyjno-socjalno-warsztatowy Rejon Wołów + OD Wołów<br>Murowany, kryty papą, piętrowy<br>- instalacja wod.-kan., wentylacja grawitacyjna | pow. zabud. - 258,2 m <sup>2</sup><br>pow. użytkowa - 292,0 m <sup>2</sup><br>kubatura – 1127,5 m <sup>3</sup>    | <b>październik 2026<br/>październik 2027<br/>październik 2028<br/>październik 2029</b> |
| 2.   | Budynek magazynowy Rejon Wołów + OD Wołów<br>Murowany, kryty papą, parterowy<br>- wentylacja grawitacyjna,   | pow. zabud. – 321,5 m <sup>2</sup><br>pow. użytkowa - 296,0 m <sup>2</sup><br>kubatura – 1201,0 m <sup>3</sup>    |  |
| 3.   | Budynek administracyjno-socjalny Rejon Wołów<br>Murowany, kryty papą, parterowy<br>- instalacja wod.-kan., wentylacja grawitacyjna                       | pow. zabud. – 276,3 m <sup>2</sup><br>pow. użytkowa – 217,8 m <sup>2</sup><br>kubatura – 969,7 m <sup>3</sup>     |  |
| <b>OD Środa Śląska – 55-300 Środa Śląska, ul. Wiejska 6</b>      |  |   |  |
| 4.   | Budynek administracyjno-warsztatowy OD Środa Śląska<br>Murowany, kryty papą, parterowy<br>- instalacja wod.-kan., wentylacja grawitacyjna                | pow. zabud. – 394,11 m <sup>2</sup><br>pow. użytkowa – 308,86 m <sup>2</sup><br>kubatura – 2008,65 m <sup>3</sup> | <b>październik 2026<br/>październik 2027<br/>październik 2028<br/>październik 2029</b> |
| 5.   | Portiernia OD Środa Śląska<br>Murowany, stropodach kryty papą<br>- instalacja wod.-kan., wentylacja grawitacyjna   | pow. zabud. – 18,5 m <sup>2</sup><br>pow. użytkowa – 14,1 m <sup>2</sup><br>kubatura – 52,0 m <sup>3</sup>        |  |
| 6.   | Wiata magazynowa OD Środa Śląska<br>Konstrukcja stalowa, fundamenty żelbetowe.   | pow. zabud. – 436,5 m <sup>2</sup><br>pow. użytkowa – 402,11 m <sup>2</sup><br>kubatura – 1550,0 m <sup>3</sup>   |  |
| 7.   | Magazyn soli OD Środa Śląska<br>Konstrukcja z elementów prefabrykowanych, drewnianych, typu Holten.<br>- wentylacja grawitacyjna                         | pow. zabud. – 421,29 m <sup>2</sup><br>pow. użytkowa – 380,58 m <sup>2</sup><br>kubatura – 2992,0 m <sup>3</sup>  |  |

**Zmiana nr 2:**

Brzmienie Kosztorysu ofertowego jest:

Przedmiot zamówienia publicznego pn.:

**Przeгляды stanu technicznego budynków w siedzibie rejonu w Wołowie oraz w Obwodach Drogowych w Wołowie i Środzie Śląskiej oraz w OUD Krościna w latach 2026 - 2029**

| Lp. | OPIS   | Jedn. Obm. | Ilość | Cena jedn. | Wartość |
|-----|--|------------|-------|------------|---------|
| 1.  | <b>Rok 2026:</b><br>Przeгляд <b>roczny</b> stanu technicznego budynków dla 11 obiektów w czterech lokalizacjach: Rejon Wołów, OD Wołów, OD Środa Śląska, OUD Krościna. | Kpl.       | 1     |            |         |
| 2.  | <b>Rok 2027:</b><br>Przeгляд <b>roczny</b> stanu technicznego budynków dla 7 obiektów w trzech lokalizacjach: Rejon Wołów, OD Wołów, OD Środa Śląska.                  | Kpl.       | 1     |            |         |
| 3.  | <b>Rok 2027:</b><br>Przeгляд <b>roczny i pięcioletni</b> stanu technicznego budynków dla 4 obiektów w lokalizacji: OUD Krościna.                                       | Kpl.       | 1     |            |         |
| 4.  | <b>Rok 2028:</b><br>Przeгляд <b>roczny</b> stanu technicznego budynków dla 11 obiektów w czterech lokalizacjach: Rejon Wołów, OD Wołów, OD Środa Śląska, OUD Krościna. | Kpl.       | 1     |            |         |
| 5.  | <b>Rok 2029:</b><br>Przeгляд <b>roczny</b> stanu technicznego  | Kpl.       | 1     |            |         |

